

Het gaat niet goed met monumentaal Heemstede, vindt voorzitter Jaap Verschoor van de Historische Vereniging. De monteerswoning bij de watertoren, Glipperweg 70, bollenschuur Van Meeuwen en villa Meerlhorst: vier gebouwen die in korte tijd zijn verdwenen of daarvoor op de nominatie staan. „De gemeente maakt zich drukker over een extra terrasje dan behoud van karakteristiek Heemstede.”

Een rondje monumentaal Heemstede



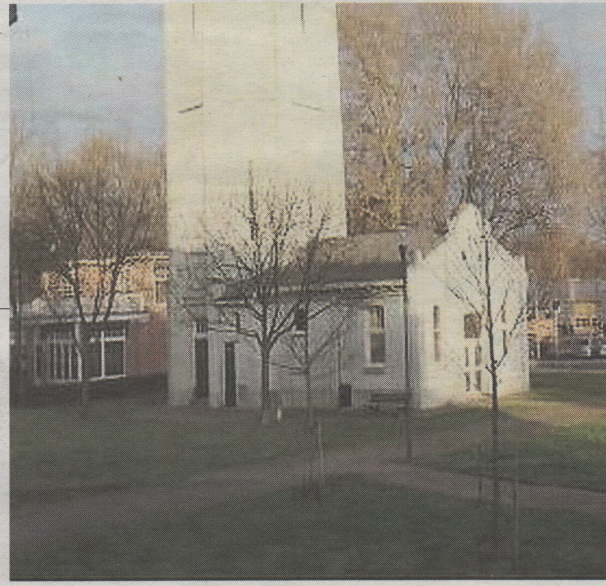
Sjaak Smakman
s.smakman@hollandmediacombinatie.nl

Heemstede ✪ Ja, Jaap Verschoor snapt best dat je niet alles kunt houden zoals het is. Maar het gaat nu wel érg hard, vindt de voorzitter van de Historische Vereniging Heemstede-Bennebroek. In één jaar tijd is voor vier monumenten en monumentale gebouwen het doek (zo goed als) gevallen. Verschoor nam de Heemsteedse politiek deze week mee op een rondje Heemstede, zoals hij het zelf noemde. Hij begon bij de Nijverheidsweg, waar het ensemble van de watertoren en de directeurswoning en monteerswoning van de voormalige gasfabriek dreigt te verdwijnen door de sloop van de monteerswoning voor een appartementencomplexje voor acht jongeren met een verstandelijke beperking. Daar is de schade overigens nog wel te overzien: het tegeltaleau dat het personeel in 1934 aanbood vanwege het 25-jarig bestaan van de gasfabriek, wordt in de nieuwbouw geplaatst. Verder is de vereniging in overleg om in de gevel een kunstwerk op te nemen dat verwijst naar de historie. „Je

zou hier nog kunnen zeggen: twee vliegen in één klap: de gewenste nieuwbouw én een link naar het verleden”, aldus Verschoor. Maar wat verderop aan de Glipperdreef is het een ander verhaal: de 17e eeuwse bakkerij op nummer 70 is na tientallen jaren van verval rijp voor de slopershamer. Vorig jaar werd het pand uiteindelijk geschrapt als rijksmonument. Daar komt straks een hofje achter, waar bij de gevel van nummer 70 wordt nagebouwd met stenen en balken uit het bestaande huis. Met het plan zelf is ‘niks mis’ en de herbouw van de gevel ‘toont respect aan de vorm van het monument’, vindt Verschoor. „Maar dat een rijksmonument gesloopt moet worden, betekent toch dat we met zijn allen te weinig onze tanden hebben laten zien toen het ging versloffen.”

Meerlhorst

En dan is er villa Meerlhorst. Geen officieel monument, maar wel beeldbepalend aan het eind van de Vrijheidsdreef, aldus Verschoor. Het maakt plaats voor een luxe verzorgingshuis. „Een tamelijk massaal gebouw dat past in Almere, dat niet misstaat in Benidorm, maar aan de Van Merlenlaan niet



De huidige en toekomstige situatie aan de Nijverheidsweg.

op zijn plek is.” Waarom is er niet gekozen om de gevel te laten staan en daarachter nieuw te bouwen? „Die methode is niet altijd te prefereren, maar hier wel.” En tenslotte is er oude bollenschuur van Van Meeuwen aan de Manpadslaan. Een gemeentelijk monument, maar wel een dat op instorten staat. Eigenaar Park Manpad heeft op aandringen van

Verschoor en de zijnen de schuur kort geleden dichtgetimmerd om verder verval te vertragen, maar verder is de toekomst onduidelijk.

Tandeloos

„Steeds als we de gemeente vroegen om iets te doen was de reactie: we weten nog niet wat we met dat gebied gaan doen, dus kunnen we niet zoveel. Vanuit de eigenaar een



Glipperweg 70, dat plaats maakt voor een hofje.



De inmiddels gesloopte villa Meerlhorst.



Jaap Verschoor.



'Heemstede moet zuiniger zijn op monumenten'

wel erg makkelijke reactie, vanuit de gemeente nogal tadeloos", aldus Verschoor. Als het tegen zit, zijn straks in korte tijd twee monumenten gesloopt. „En dat is toch tamelijk uniek. Het lijkt wel of de gemeente zich drukker maakt om een terrasje extra op de Binnenweg of om het verplaatsen van een dorpspomp dan om behoud, herstel en

versterking van karakteristiek Heemstede." Na jaren van praten en onderhandelen, lijkt er binnenkort duidelijkheid te komen over het Manpadslaangebied. Verschoor: „Laat de kans om de bollenschuur te redden niet lopen. De gemeente heeft niet alleen een verplichting naar het heden, maar ook naar verleden en toekomst."

Tijd gaat dringen voor Woonproject Heemstede

Sjaak Smakman

Heemstede ✦ De tijd begint te dringen voor de stichting Woonproject Heemstede. Als het complexje voor acht jongeren met een beperking aan de Nijverheidsweg niet tegen eind volgend jaar (bijna) klaar is, komt de ton van de provincie voor het project in gevaar. En dan draaien de acht ouderparen wier zoons daar gaan wonen voor dat bedrag op. Het is dus van groot belang dat de Heemstedse gemeenteraad over twee weken definitief het groene licht geeft voor het project, maakte David Walstra van de stichting maandag duidelijk in de commissie ruimte. Maar ook als dat gebeurt, is het nog geen gelopen race. Een aantal omwonenden stapte dan naar de Raad van State, daarover lieten Gijs Vlas en AnneMieke Wiegel geen misverstand bestaan. Zij en een aantal andere bewoners van het Waterpark voelen zich bedonderd door de gemeente. Toen ze hun appartementen kochten, kregen ze volgens hen te horen dat er geen plannen waren voor het grasveld met het

monteurshuisje. Bij de latere procedure heeft de gemeente volgens hen de nodige stekken laten vallen. Dat is absoluut niet waar, zo verzekerde wethouder Remco Ates de commissieleden die daar zekerheid over willen hebben. Dat de hele gang van zaken geen schoonheidsprijs verdient, daar was bijna iedereen het wel over eens. Maar dat is iets anders dan de vraag of de gevolgde procedure juridisch klopt - en of de omwonenden dus straks bij de Raad van State hun gelijk kunnen halen of niet.

Onmisbaar

Voor de zomer was de kwestie ook al in de raad aan de orde. Toen kreeg Ates opdracht om nog eens met de omwonenden te gaan praten om te zien of die met wat kleine aanpassingen toch akkoord konden gaan met het plan. Dat leverde echter niets op. De tegenstelling bleek niet overbrugbaar: de gedeeltelijke derde woonlaag is en blijft voor omwonenden onacceptabel. Maar die is onmisbaar om daar de acht jongeren te kunnen huisvesten die de groep

moet tellen om het project financieel haalbaar te maken, benadrukte Waltra nog maar eens namens de ouders. Het idee om de appartementen gewoon wat kleiner te maken en zo terug te gaan naar twee verdiepingen, is volgens hem onhaalbaar. De appartementen zijn al kleiner gemaakt om de omwonenden tegevoel te komen en zitten nu aan de wettelijk vereiste minimale 55 vierkante meter. De 'cruciale vraag' is volgens PvdA'er Johan Maas of de bewoners hadden kunnen weten dat er op plek van de monteurwoning grotere bebouwing mogelijk zou zijn. Nee, zeggen de bewoners. Ja, verzekerde Ates. Dat moet hij vóór de raadsvergadering van 24 september nog maar eens goed onderbouwd laten zien. Daarnaast moet Ates nog een keer het complete financiële plaatje op tafel leggen om aan te tonen dat de gemeente écht twee ton in het project moet steken. Hoe sympathiek ze het plan verder ook vinden, echt een volmondig 'ja' sprak een raadsmeerderheid van PvdA, D66 en HBB maandag nog niet uit.



De zwaar vervallen bollenschuur aan de Manpadslaan.