

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 22 februari 2018

ONDERWERP

Restauratie grafkapel Van Vollenhoven Algemene begraafplaats

SAMENVATTING

Restauratie van de grafkapel is dringend noodzakelijk om dit gemeentelijk monument voor het nageslacht te behouden én te kunnen herbestemmen. Hiervoor is in 2017 een restauratieplan gemaakt, een omgevingsvergunning verleend én een Provinciale subsidie verleend. Om daadwerkelijk met de restauratie te kunnen starten is een krediet noodzakelijk.

Na de restauratie wordt de grafkapel geschikt gemaakt als opbaarruimte en door een derde partij geëxploiteerd. Andere uitvaartondernemers kunnen die opbaarruimte ook gebruiken.

JURIDISCH EN BELEIDSKADER

De gemeente Heemstede is door het vervallen van het begraafrecht sinds 1998 eigenaar van de grafkapel. De kosten van restauratie komen daarmee voor rekening van de gemeente.

In het vigerende Bestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en Groene gebieden' heeft de Algemene begraafplaats de bestemming 'Maatschappelijk' met de aanwijzing 'Begraafplaats'. De grafkapel is dus na restauratie te gebruiken als opbaarruimte. Het aanpassen van het gebruik is een bevoegdheid van het college.

BESLUIT B&W

1. Na restauratie in te stemmen met het gebruik van de grafkapel Van Vollenhoven als opbaarruimte;
2. De raad voor te stellen in te stemmen met de restauratie en de aanpassingen ten behoeve van de exploitatie van de grafkapel Van Vollenhoven en hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 270.000,- met een jaarlijkse kapitaallast van € 7.510,- De afschrijving betreft een periode van 40 jaar;
3. De raad voor te stellen de kapitaallasten van dit krediet ten laste van de gemeentelijke begroting te brengen omdat geen dekking mogelijk is uit de exploitatie van de begraafplaats;
4. De raad voor te stellen de last die ontstaat door de éénmalige gemaakte kosten van € 28.000,- om het gebouw te kunnen exploiteren op te nemen in een toekomstige overeenkomst voor het gebruik van de grafkapel als opbaarruimte en deze bijdrage als gedeeltelijke dekking van de kapitaallasten in te zetten;
5. Het voorstel voor te leggen aan de commissie Ruimte om advies te geven aan de raad (A-stuk).

BESLUIT RAAD

De raad van de gemeente Heemstede;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 januari 2018

besluit:

1. In te stemmen met de restauratie en de aanpassingen ten behoeve van de exploitatie van de grafkapel Van Vollenhoven en hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 270.000,- met een jaarlijkse kapitaallast van € 7.510,- . De afschrijving betreft een periode van 40 jaar;
2. De kapitaallasten van dit krediet ten laste van de gemeentelijke begroting te brengen omdat geen dekking mogelijk is uit de exploitatie van de begraafplaats;
3. De last die ontstaat door de éénmalig gemaakte kosten € 28.000,- om het gebouw te kunnen exploiteren op te nemen in een toekomstige overeenkomst voor het gebruik van de grafkapel als opbaarruimte en deze bijdrage als gedeeltelijke dekking van de kapitaallasten in te zetten.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 22 februari 2018

AANLEIDING

De grafkapel (bouwjaar 1874) Van Vollenhoven, op de door J.D. Zocher in 1828-1829 ontworpen Algemene begraafplaats, is van architectuur- en kunsthistorische betekenis. De grafkapel is een zeldzaam voorbeeld van een in het derde kwart van de 19e eeuw in neoclassicistische baksteenarchitectuur gebouwd grafmonument. De grafkapel was tot 1 september 2014 een provinciaal monument en vanaf die datum een gemeentelijk monument.

Via de media en het tijdschrift HeerlijkHeden (zie bijlage) zijn oproepen gedaan om een nieuwe eigenaar te vinden voor deze karakteristieke grafkapel. Er zijn geen geïnteresseerden gevonden die de grafkapel als familiegraf over te nemen en het met dit doel te restaureren.

MOTIVERING

1.1 Restauratie is noodzakelijk vanwege behoud gemeentelijk monument

De grafkapel is al een groot aantal jaren in slechte staat. Het gebouw lekt en door een dakconstructie die niet dampdoorlatend is, is de kapel van binnen vochtig. Dat heeft ervoor gezorgd dat stukwerk los is gekomen en de dragende constructie van de vloer is gaan roesten. Delen hiervan hebben geen constructieve betekenis meer. Constructief en esthetisch herstel is nodig om het gebouw weer in oude glorie te herstellen.

1.2 Restauratie past in het cultuurbeleid van de gemeente

In de cultuurnota 2016 t/m 2019 "Verbinding met én door Cultuur" is opgenomen dat het van belang is om de door de provincie afgevoerde monumenten op de gemeentelijke monumentenlijst op te nemen. En dat onder het beheer van deze gemeentelijke monumenten valt het stimuleren van onderhoud en restauratie door middel van financiële ondersteuning. In het activiteitenplan 'Toekomstbestendige begraafplaats Heemstede' uit 2016 is de herbestemming van de grafkapel Van Vollenhoven daarom als project opgenomen.

2.1 Een belangstellende voor exploitatie

Afgelopen jaren is er gezocht naar een particulier om de grafkapel als familiegraf over te nemen. Gegadigden zijn niet gevonden. Vervolgens is gezocht naar een manier om de grafkapel te exploiteren. Dit heeft geresulteerd in een gesprek met een kleinschalige uitvaartondernemer. Deze ondernemer is een specialist in uitvaartzorg en wil na de restauratie de grafkapel exploiteren als opbaarruimte. Binnen de gemeente Heemstede is geen opbaarruimte aanwezig die door (kleinere) uitvaartondernemers te gebruiken is. Onderdeel van de nog op te stellen overeenkomst is dat ook andere uitvaartondernemers gebruik kunnen maken van de opbaarruimte. Wanneer de exploitatie door een specialistische partij wordt opgepakt, is een juiste zorg voor de overledene gewaarborgd.

2.2 Een opbaarruimte is positief voor de begraafplaats

Door het hebben van een opbaarruimte op de Algemene begraafplaats, wordt de binding met de kleinere ondernemers versterkt. Dit kan eveneens een positief effect hebben op de exploitatie van de aula en het gebruik van de begraafplaats.

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 22 februari 2018

FINANCIËN

Voor de restauratie is - door het in restauratie gespecialiseerde architectenbureau E.D.B.A. uit Haarlem - een plan gemaakt en is vervolgens subsidie aangevraagd bij de Provincie Noord Holland. Dit kon tot 1 september 2017 (binnen drie jaar na overdracht van de monumentenstatus van Provincie naar Gemeente). De Provincie heeft de aanvraag op 22 september 2017 gehonoreerd met een subsidie van € 82.193,60, (hierna afgerond op € 82.200,-) 40% van de subsidiabele kosten. Daarna is verder gewerkt aan een herbestemmingsmogelijkheid.

De uiterste datum voor uitvoering is 1 augustus 2019.

	krediet	Subsidie	Lasten Heemstede
	incl. BTW	incl. BTW	incl. BTW
Geraamde kosten restauratie en aanpassingen t.b.v. exploitatie	€ 270.000	€ 82.200	€ 187.800

Op het krediet kan worden afgeschreven omdat het hier gaat om een levensduurverlengende aanpassing en een significante kwaliteitsverbetering. Afschrijving vindt plaats over de netto-lasten voor Heemstede van € 187.800,- (het totaal benodigde krediet voor de restauratie en aanpassingen van € 270.000,- minus de te ontvangen subsidie van € 82.200,-). Op basis van de nota activabeleid is hier een afschrijvingstermijn van 40 jaar aan gekoppeld. Er wordt gerekend met een rentepercentage van 1,5% zodat de kapitaallast in het 1^e jaar uitkomt op € 7.510,-. De kapitaallasten kunnen niet worden gedekt binnen de exploitatie van de begraafplaats. Voorgesteld wordt de kapitaallasten ten laste van de gemeentelijke begroting te brengen.

De éénmalige kosten van € 28.000,- die gemaakt worden om het gebouw te kunnen exploiteren zijn onderdeel van de toekomstige overeenkomst tot de verhuur (het gebruik waarbij ook de verbruikskosten, energie, water en onderhoudskosten worden betrokken) van de grafkapel als opbaaruimte. De opbrengsten worden dan ingezet ter gedeeltelijke dekking van de kapitaallasten. De éénmalige kosten van € 28.000,- voor de aanpassingen ten behoeve van de exploitatie zijn onderdeel van het gevraagde krediet van € 270.000,-

Activiteiten op de Algemene begraafplaats zijn BTW vrijgesteld. Dit betekent dat BTW een kostenpost vormt. Alle genoemde bedragen zijn daarom inclusief BTW.

PLANNING/UITVOERING

Grafmonument Van Vollenhoven	2017	Kw 1-2018	Kw 2-2018	Kw 3-2018	Kw 4-2018	Kw 1-2019	Kw 2-2019	Kw 3-2019
Vorbereiding project: vergunningen								
Besluitvorming								
Vorbereiding project: offertes								
Uitvoering restauratie								
Uitvoering aanpassingen exploitatie								
Afronding (vaststelling subsidie)								
Nazorg								

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 22 februari 2018

PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

De plannen voor de restauratie en exploitatie zijn besproken met de Historische Vereniging Heemstede Bennebroek (HVHB). Zij staan achter een restauratie en herbestemming van deze karakteristieke grafkapel. De HVHB wordt tijdens de restauratiewerkzaamheden op de hoogte gehouden van de vorderingen.

De omwonenden worden geïnformeerd dat de grafkapel wordt gerestaureerd en daarna wordt ingericht als opbaarruimte.

DUURZAAMHEID

Voor de restauratie zal, daar waar mogelijk vanwege de monumentale status, gebruik worden gemaakt van duurzame materialen. Uitkomende materialen worden afgevoerd of hergebruikt.

BIJLAGEN

- Plan activiteitenplan Toekomstbestendige begraafplaats' (Verseon 670582)
- HVHB publicatie Heerlijkheden grafkapel Van Vollenhoven najaar 2015 (Verseon 699673)
- Beschikking subsidie restauratie grafkapel Van Vollenhoven (Verseon 695504)
- Fotoblad grafkapel Van Vollenhoven (foto's 2016) (Verseon 699795)
- Kosten begroting grafkapel Van Vollenhoven (Verseon 699993)